Приложение 2 к письму управления

от\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **«Дорожная карта» по предоставлению земельных участков областного уровня собственности субъектам МСП** | Предоставление земельных участков областного уровня собственности субъектам МСП |
| **Описание ситуации** | Предоставление земельных участков областного уровня собственности субъектам МСП направлено на оказание имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |
| **Кто имеет право обратиться** | Субъекты МСП. |
| **Куда обращаться** | 1.В управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее- Управление) (398019, г.Липецк, ул. Скороходова, д.2; тел. 8 (4742) 22- 25 -65 Тиряхина Анна Николаевна; 8 (4742) 22- 25-65 Немкин Олег Викторович. |
| **Документы для предоставления имущества** | 1. Заявление о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка, цели использования земельного участка.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление.3. Доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).4. Учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления).5. Декларация принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| **Условия предоставления имущества** | 1.Заявитель внесен: - в единый реестр МСП.2. Земельный участок предоставляется на срок, предусмотренный ст. 39.8 ЗК РФ.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.4. Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются управлением имущественных и земельных отношений самостоятельно. |
| **Процедура предоставления имущества** | Открытый аукцион. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона. |
| **Информирование** | Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , сайте Управления (по объектам казны Липецкой области) - <http://uizo.ru/>, сайте ОБУ «Областной фонд имущества»- [www.filo.ru](http://www.filo.ru).В официальном печатном издании по месту нахождения земельного участка. |
| **Нормативные правовые документы** | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» |
| **№ п/п** | **Наименование действия (мероприятия)** | **Срок проведения** | **Результат** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | Поступление заявления и пакета документов в Управление | 1 день | Регистрация заявления. | Управление |
| 4 | Формирование и направление межведомственных запросовв органы (организации).Получение технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | 20 календарных дней | Поступление ответа на запросы в рамках межведомственного взаимодействия | Управление |
| 5 | Рассмотрение заявления и документов на наличие основанийдля отказа в предоставлении государственной услуги, принятиерешения об отказе в предоставлении государственной услуги | 20 календарных дней | Направление заявителю решения об отказе в проведении аукциона | Управление |
| 6 | Определение начальной цены предмета аукциона в процентах от кадастровой стоимости  | 10 календарных дней | Величина годовой арендной платы | Управление |
|  | Принятие решения о проведении аукциона | 10 календарных дней | Решение | Управление |
| 8 | Организация и проведение торгов на право аренды земельного участка | В порядке, предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ | Получение Управлением от ОБУ «Областной фонд имущества» протокола об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола об итогах аукциона | Управление, ОБУ «Областной фонд имущества» |
| 9 | Подготовка, подписание и направление проекта договора | При наличии участников торгов - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.При наличии одного участника до 10 дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов. | Подписанный Управлением проект договора | Управление |